

Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

## Principalii indicatori tehnico – economici

### ***Denumire investiție: „LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE LA SCOALA GIMNAZIALĂ NR 7 CORP B ”***

#### **1.Indicatori valorici:**

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: 1.660.560,24 lei cu tva inclus. ;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 1.399.397,22 lei;

1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA TOTALĂ** (inclusiv proiectare, asistență tehnică, taxe, diverse și neprevăzute, etc.):

Investiție totală = 1.660.560,24 lei/ 1.309mp=1.268,57lei/mp cu tva inclus.

C+M = 1.399.397,22lei/1.309mp=1.069,06lei/mp cu tva inclus.

1.3 Costuri pe metru pătrat ( suprafață desfășurată ) – **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Investiție de bază = 1.174.320,00 lei/1.309mp=897,11 lei/mp cu tva inclus.

#### **2. Indicatori fizici:**

2.1 Durata de implementare a proiectului: 6 luni din care 5 luni execuție și 1 luna proiectare.

2.2 Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 5 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

2.3 Suprafețe imobil:

Suprafață teren = 4.586,00 mp;

Suprafață construită existentă corp C1 + C2 = 697,00 mp;

Suprafață desfășurată existentă corp C1 + C2 = 1.309,00 mp;

Regim de înălțime: Parter + Etaj;

P.O.T. existent = 16,31%;

C.U.T. existent = 0,29;

Număr utilizatori total: 180 persoane (elevi, profesori și personal auxiliar).

2.4 În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

Suprafață teren = 4.586,00 mp;

Suprafață construită propusa corp C1 + C2 = 697,00 mp;

Suprafață desfășurată propusa corp C1 + C2 = 1.309,00 mp;

Regim de înălțime: Parter + Etaj;

P.O.T. existent = 16,31%;

C.U.T. existent = 0,29;

Număr utilizatori total: 180 persoane (elevi, profesori și personal auxiliar).

#### **3. Eșalonarea investiției – total INV**

Anul I – INV = 1.660.560,24 lei cu tva inclus.

## LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE

### ***Denumire investiție: „LUCRĂRI DE EFICIENTIZARE ENERGETIĂ ȘI CONSOLIDARE LA SCOALA GIMNAZIALĂ NR 7 CORP B***

- Desfacerea șarpantei actuale și refacerea corespunzătoare a acesteia. Se va folosi lemn a cărui proprietăți se încadrează în prevederile normativelor specifice în vigoare. Lemnul se va trata cu protecții aniticiari, antimucegai, antifunghi și se va ignifuga;
- Înlocuirea învelitorii actuale. Soluția aleasă nu va depăși ca greutate situația curentă;
- Refacerea sistemului de colectare a apelor de pe acoperiș și îndepărtarea lor de clădire prin rigole sau racordarea la rețeaua de canalizare;
- Realizarea trotuarelor perimetrare de protecție conform normelor în vigoare, permițând degajarea apei pluviale de la zidurile clădirii înspre exterior;
- Se va îndepărta tencuiala degradată din zona soclului și de pe fațade în vederea aducerii la starea inițială și se va retencui după caz unde se impune;
- Se vor realiza lucrări de izolare termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă;
- Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive / fante / grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate;
- Lucrări de izolare termică a fațadei, inclusiv termoizolarea planșeului peste etaj;
- Igienizarea podului (pericol de infecție);
- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară, protejare cu tencuială subțire (5...10mm) armată cu țesătură deasă din fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem din EPS ignifugat.
- Izolarea termică a soclului cu termosistem XPS.